

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 22.04.2026 г., ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1271/15.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 6 общински съветници. Любомир Митев отсъства.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 22.04.2026 г.

ОТНОСНО: Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и М. Паунов за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията общински терен

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-2692/09.04.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1271/15.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.08.2026 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на договор с рег. индекс №94-Д-450/16.07.2020 г. (продължен с допълнително споразумение от 27.07.2023 г.), сключен между ОБЩИНА СВИЩОВ и М. И. Паунов, с настоящ адрес в гр. Свищов, ул. „*****” №*, вх. „**“, ет. *, ап. *, за наем на общински терен, с площ 4,00 кв. м., в гр. Свищов, УПИ V4530, кв. 205, ул. ”Цар Освободител” №114А, съгл. скица №295/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на договор с рег. индекс №94-Д-450/16.07.2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс №08-00-2692/09.04.2026 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №94-з-447/08.04.2026 г.) от М. И. Паунов, с което се желае договор за наем с рег. индекс №94-Д-450/16.07.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е терен, с площ 4,00 кв. м., в гр. Свищов, УПИ V4530 кв. 205, ул. “Цар Освободител” №114А, съгл. скица № 295/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Договор с рег. индекс №94-Д-450/16.07.2020 г. за наем на общински терен е сключен между Община Свищов и М. И. Паунов със срок три години за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, с предназначение: павилион - ателие за услуги от лице с намалена работоспособност (71 и над 71 на сто). Договореният срок е продължен с още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 31.07.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/